



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA

Rua Ângela Savergnini, 93 - CEP 29725-000 - Marilândia - ES

Pabx: (27) 3724-2950 - Fax: (27) 3724-1294 - CNPJ: 27.744.176/0001-04

Parecer do Órgão Técnico

IDENTIFICAÇÃO PRECISA DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO OBJETO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao disposto no inciso I, do art. 21, da Resolução do Senado Federal nº 43/2001, e ao disposto no § 1º, do art. 32, da Lei Complementar 101/2000, trata o presente Parecer de contratação, pelo Município de Marilândia-ES, de operação de crédito, no valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), destinada a financiar melhorias estruturais de espaços administrativos.

JUSTIFICATIVA

A atual estrutura do prédio necessita de intervenções que garantam maior funcionalidade, segurança e modernização dos ambientes, possibilitando a centralização e organização dos serviços públicos municipais, refletindo diretamente na qualidade dos serviços prestados aos cidadãos.

A realização dos investimentos mediante operação de crédito possibilita a execução imediata das melhorias necessárias, permitindo que os benefícios sejam usufruídos pela população e pela Administração Pública em prazo significativamente menor do que seria possível mediante utilização exclusiva de recursos próprios.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA

Rua Ângela Savergnini, 93 - CEP 29725-000 - Marilândia - ES

Pabx: (27) 3724-2950 - Fax: (27) 3724-1294 - CNPJ: 27.744.176/0001-04

DEMONSTRATIVO DE RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO

- **RELAÇÃO DE CUSTOS**

O objetivo da contratação da referida operação de crédito visa a reforma da Sede da Prefeitura Municipal de Marilândia-ES, com custo total estimado em R\$ 2.943.577,71, de acordo com Planilha disponibilizada pelo setor de engenharia em anexo.

- **BENEFÍCIOS ECONÔMICOS**

Redução de Custos de Manutenção

A reforma estrutural permitirá a redução significativa dos gastos recorrentes com manutenções corretivas emergenciais, atualmente necessárias em razão do desgaste natural da edificação. A substituição e modernização dos sistemas prediais proporcionarão maior durabilidade dos componentes e menor necessidade de reparos frequentes.

Aumento da Eficiência Energética

A modernização das instalações elétricas e a eventual substituição por equipamentos mais eficientes reduzirão o consumo de energia elétrica, gerando economia permanente aos cofres públicos.

Preservação do Patrimônio Público

A recuperação da estrutura evita a deterioração progressiva do imóvel e reduz a necessidade de intervenções futuras de maior custo, preservando o valor patrimonial do bem público.

Melhoria da Produtividade Administrativa



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA

Rua Ângela Savergnini, 93 - CEP 29725-000 - Marilândia - ES

Pabx: (27) 3724-2950 - Fax: (27) 3724-1294 - CNPJ: 27.744.176/0001-04

Ambientes adequados favorecem melhores condições de trabalho para os servidores, reduzindo perdas operacionais, aumentando a produtividade e contribuindo para maior eficiência na execução das atividades administrativas.

Diluição do Investimento ao Longo do Tempo

A utilização de operação de crédito permite a realização imediata de investimento de grande porte, distribuindo o pagamento ao longo dos anos e possibilitando que os benefícios sejam usufruídos pelas gerações que também contribuirão para o custeio do empreendimento.

- **BENEFÍCIOS SOCIAIS**

Melhoria do Atendimento ao Cidadão

A modernização da estrutura administrativa proporcionará ambientes mais adequados, organizados e acessíveis para atendimento da população, resultando em maior conforto, agilidade e qualidade nos serviços públicos.

Acessibilidade Universal

As adequações previstas possibilitarão melhores condições de acesso e circulação para pessoas com deficiência, idosos e cidadãos com mobilidade reduzida, promovendo inclusão social e respeito à legislação vigente.

Valorização dos Servidores Públicos

Melhores condições físicas de trabalho refletem diretamente na saúde ocupacional, na motivação e no desempenho dos servidores municipais, contribuindo para a prestação de serviços mais eficientes à população.

Fortalecimento da Gestão Pública



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA

Rua Ângela Savergnini, 93 - CEP 29725-000 - Marilândia - ES

Pabx: (27) 3724-2950 - Fax: (27) 3724-1294 - CNPJ: 27.744.176/0001-04

Uma estrutura administrativa moderna favorece a implantação de novas tecnologias, digitalização de processos e aprimoramento da gestão pública, aumentando a capacidade institucional do Município.

Segurança dos Usuários

A adequação das instalações prediais reduzirá riscos relacionados a problemas elétricos, estruturais e de acessibilidade, promovendo maior segurança para servidores e cidadãos.

Melhoria da Imagem Institucional

A sede da Prefeitura representa o principal centro administrativo do Município. Sua modernização fortalece a imagem institucional da Administração Pública, transmitindo maior credibilidade, organização e compromisso com a boa gestão dos recursos públicos.

INTERESSE PÚBLICO ENVOLVIDO

O investimento proposto atende diretamente ao interesse público, uma vez que busca garantir condições adequadas para funcionamento da Administração Municipal e para prestação dos serviços oferecidos à população.

Trata-se de investimento de caráter permanente, cujos benefícios serão compartilhados por toda a coletividade, contribuindo para o fortalecimento da capacidade administrativa do Município e para a melhoria contínua da qualidade dos serviços públicos.

Além disso, a intervenção permitirá a preservação de importante patrimônio público municipal, evitando sua deterioração e assegurando sua utilização pelas futuras gerações.

DEMAIS CONDIÇÕES

A Lei Orçamentária Anual de 2026 (Lei 1836/2025) contempla ação para execução da reforma e modernização da estrutura física da prefeitura municipal (objeto da referida contratação de operação de crédito) através do código *3.005 - AMPLIAÇÃO, REFORMA OU CONSERVAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS*.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA

Rua Ângela Savergnini, 93 - CEP 29725-000 - Marilândia - ES

Pabx: (27) 3724-2950 - Fax: (27) 3724-1294 - CNPJ: 27.744.176/0001-04

O Projeto de Lei objeto da referida contratação de operação de crédito, consigna também autorização para suplementação por excesso de arrecadação, garantindo o crédito adicional necessário para execução da obra de reforma proposta.

Objetivando atendimento ao Art. 32, § 1º, III, evidencia-se, na apuração no mês de abril/2026, o seguinte cenário:

DÍVIDA CONSOLIDADA LÍQUIDA ² (DCL) (III) = (I - II)	-35.117.318,41	-36.067.243,23
RECEITA CORRENTE LÍQUIDA - RCL (IV)	95.393.971,84	98.609.533,05
(-) Transferências obrigatórias da União relativas às emendas individuais (art. 166-A, § 1º, da CF) (V)	4.700.000,00	4.400.000,00
RECEITA CORRENTE LÍQUIDA AJUSTADA PARA CÁLCULO DOS LIMITES DE ENDIVIDAMENTO (VI) = (IV - V)	90.693.971,84	94.209.533,05
% da DC sobre a RCL AJUSTADA (I/VI)	1,01	0,89
% da DCL sobre a RCL AJUSTADA (III/VI)	-38,72	-38,28
LIMITE DEFINIDO POR RESOLUÇÃO - SENADO FEDERAL - <%>	108.832.766,21	113.051.439,66
LIMITE DE ALERTA (inciso III do § 1º do art. 59 da LRF) - <%>	97.949.489,59	101.746.295,69

Observa-se, portanto, que o limite definido por resolução do Senado Federal encontra-se em percentual negativo de 38,28%. Ou seja, a Receita Corrente Líquida se apresenta em valor superior à Dívida Consolidada Líquida, o que atende de forma considerável o limite máximo (positivo) de 120% da DCL em relação à RCL, não apresentando, portanto, impedimento de contratação de operações de crédito.

CONCLUSÃO

Conforme demonstrado, entendo que este Parecer atesta o cumprimento do disposto no inciso I, do art. 21, da Resolução do Senado Federal nº 43/2001, e do § 1º, do art. 32, da Lei Complementar 101/2000, demonstrando a relação custo-benefício e o interesse econômico e social da operação.

Marilândia-ES, 22 de junho de 2026.

GUSTAVO BERGAMASCHI
Analista Municipal de Gestão – Contabilidade



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA

Rua Ângela Savergnini, 93 - CEP 29725-000 - Marilândia - ES

Pabx: (27) 3724-2950 - Fax: (27) 3724-1294 - CNPJ: 27.744.176/0001-04

MAYKEL GUERINI ALTOÉ

Secretário Municipal de Planejamento, Governo e Desenvolvimento Econômico

De acordo

AUGUSTO ASTORI FERREIRA

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1			INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS					
1.1	103689	SINAPI	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. AF_03/2022_P	m²	8,00	R\$ 597,70	R\$ 747,12	R\$ 5.976,96
1.2	020356	DER/ES - EDIF.	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	mês	12,00	R\$ 914,25	R\$ 1.142,81	R\$ 13.713,72
1.3	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica. AF_03/2024	m²	160,00	R\$ 148,86	R\$ 186,07	R\$ 29.771,20
1.4	020344	DER/ES - EDIF.	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	unid.	1,00	R\$ 1.666,67	R\$ 2.083,33	R\$ 2.083,33
SUBTOTAL								R\$ 51.545,21
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m³	37,47	R\$ 75,82	R\$ 94,77	R\$ 3.551,16
2.2	97634	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelote, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	776,55	R\$ 4,56	R\$ 5,70	R\$ 4.426,30
2.3	010206	DER/ES - EDIF.	Demolição manual de revestimento cerâmico/porcelanato (parede), exclusive emboço/reboco, sem reaproveitamento	m²	945,61	R\$ 23,54	R\$ 29,42	R\$ 27.819,80
2.4	010208	DER/ES - EDIF.	Retirada manual de revestimento em argamassa cimento e areia (emboço e reboco), sem reaproveitamento	m²	393,49	R\$ 10,73	R\$ 13,41	R\$ 5.276,72
2.5	97632	SINAPI	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m	594,32	R\$ 3,47	R\$ 4,33	R\$ 2.573,40
2.6	104803	SINAPI	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m	75,90	R\$ 6,32	R\$ 7,90	R\$ 599,61
2.7	97649	SINAPI	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma mecanizada, com uso de guindaste, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	323,63	R\$ 6,01	R\$ 7,51	R\$ 2.430,46
2.8	97650	SINAPI	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	323,75	R\$ 10,49	R\$ 13,11	R\$ 4.244,36
2.9	97660	SINAPI	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	unid.	280,00	R\$ 0,95	R\$ 1,18	R\$ 330,40
2.10	97663	SINAPI	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	unid.	18,00	R\$ 16,67	R\$ 20,83	R\$ 374,94
2.11	97665	SINAPI	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	unid.	71,00	R\$ 2,58	R\$ 3,22	R\$ 228,62
2.12	97644	SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023 - BANHEIROS	m²	11,76	R\$ 12,65	R\$ 15,81	R\$ 185,93
2.13	010215	DER/ES - EDIF.	Retirada de esquadrias metálicas	m²	16,71	R\$ 11,14	R\$ 13,92	R\$ 232,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
2.14	010227	DER/ES - EDIF.	Retirada manual de caixa d'água de fibrocimento, sem considerar o reaproveitamento do reservatório, inclusive remoção dos flanges, boia e vedação dos pontos de alimentação de água fria	unid.	2,00	R\$ 67,15	R\$ 83,93	R\$ 167,86
2.15	010242	DER/ES - EDIF.	Retirada manual de vidros quebrados, sem reaproveitamento	m²	22,50	R\$ 5,23	R\$ 6,53	R\$ 146,92
2.16	102193	SINAPI	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. AF_01/2021	m²	149,91	R\$ 2,76	R\$ 3,45	R\$ 517,17
2.17	010246	DER/ES - EDIF.	Lixamento manual de parede com pintura PVA para nivelamento e preparo da superfície para recebimento de nova camada de tinta	m²	1.851,93	R\$ 5,02	R\$ 6,27	R\$ 11.611,61
2.18	010224	DER/ES - EDIF.	Retirada manual de grades, gradis, alambrados, cercas e portões metálicos, inclusive remoção de argamassa de chumbamento, acessórios de fixação e corte de soldas	m²	23,38	R\$ 13,70	R\$ 17,12	R\$ 400,29
2.19	010225	DER/ES - EDIF.	Retirada de bancada em granito, inclusive remoção de rodabanca e cantoneiras de fixação, sem reaproveitamento	m²	11,70	R\$ 35,29	R\$ 44,11	R\$ 516,09
2.20	010226	DER/ES - EDIF.	Retirada de tanque em mármore sintético, cantoneiras de fixação, inclusive vedação dos pontos de esgoto e água fria, sem reaproveitamento	unid.	1,00	R\$ 21,34	R\$ 26,67	R\$ 26,67
2.21	020339	DER/ES - EDIF.	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	486,00	R\$ 26,21	R\$ 32,76	R\$ 15.921,36
2.22	030304	DER/ES - EDIF.	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	366,79	R\$ 92,39	R\$ 115,48	R\$ 42.357,17
SUBTOTAL								R\$ 123.939,44
3			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E TRANSPORTES					
3.1	030103	DER - EDIF.	Escavação mecânica em material de 1a. Categoria	m³	5,19	R\$ 17,48	R\$ 21,85	R\$ 113,40
SUBTOTAL								R\$ 113,40
4			ESTRUTURA					
4.1	96619	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 CM. AF_01/2024	m²	5,19	R\$ 45,20	R\$ 56,50	R\$ 293,23
4.2	97096	SINAPI	Concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, FCK 30 MPA - lançamento, adensamento e acabamento. AF_09/2021	m³	0,80	R\$ 741,90	R\$ 927,37	R\$ 741,90
4.3	97092	SINAPI	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela Q-196. AF_09/2021	kg	70,00	R\$ 13,21	R\$ 16,51	R\$ 1.155,70
4.4	97086	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em madeira serrada, 4 utilizações. AF_09/2021	m²	13,42	R\$ 171,69	R\$ 214,61	R\$ 2.880,07
4.5	98556	SINAPI	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster. AF_09/2023	m²	10,50	R\$ 63,82	R\$ 79,77	R\$ 837,58



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
SUBTOTAL								R\$ 5.908,47
5			PAREDES E PAINÉIS					
5.1	103324	SINAPI	Avenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF_12/2021	m ²	10,00	R\$ 87,64	R\$ 109,55	R\$ 1.094,95
5.2	96359	SINAPI	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. AF_07/2023_PS	m ²	200,88	R\$ 104,71	R\$ 130,88	R\$ 26.291,17
5.3	105024	SINAPI	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. AF_03/2024	m	32,34	R\$ 60,02	R\$ 75,02	R\$ 2.426,15
5.4	105030	SINAPI	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. Af_03/2024	m	5,46	R\$ 46,16	R\$ 57,70	R\$ 315,04
5.5	102253	SINAPI	Divisória sanitária, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante AC III-E. AF_10/2025	m ²	43,47	R\$ 604,83	R\$ 756,03	R\$ 32.864,62
5.6	11347	ORSE	Fornecimento e instalação de fachada em pele de vidro, em vidro laminado 3+3 refletivo	m ²	113,46	R\$ 1.749,08	R\$ 2.186,35	R\$ 248.063,27
SUBTOTAL								R\$ 311.055,21
6			COBERTURA					
6.1	92580	SINAPI	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical, exclusive pintura. AF_10/2025_PS	m ²	323,75	R\$ 53,06	R\$ 66,32	R\$ 21.471,10
6.2	94213	SINAPI	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF_07/2019	m ²	323,75	R\$ 70,92	R\$ 88,65	R\$ 28.700,43
6.3	100327	SINAPI	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. AF_07/2019	m	75,90	R\$ 52,76	R\$ 65,95	R\$ 5.005,61
6.4	090512	DER/ES - EDIF.	Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)	m ³	3,13	R\$ 27,06	R\$ 33,82	R\$ 105,68
6.5	101966	SINAPI	Chapim sobre muros lineares, em granito ou mármore, l = 25 cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. AF_11/2020	m	71,90	R\$ 95,60	R\$ 119,50	R\$ 8.592,05
SUBTOTAL								R\$ 63.874,87
7			IMPERMEABILIZAÇÃO					
7.1	98546	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. AF_09/2023	m ²	25,00	R\$ 120,50	R\$ 150,62	R\$ 3.765,50
7.2	98554	SINAPI	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos. AF_09/2023	m ²	483,88	R\$ 46,36	R\$ 57,95	R\$ 28.040,84
SUBTOTAL								R\$ 31.806,34



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
8			REVESTIMENTOS					
8.1	87905	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. AF_10/2022	m²	393,49	R\$ 9,54	R\$ 11,92	R\$ 4.690,42
8.2	87879	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. AF_10/2022	m²	669,07	R\$ 5,01	R\$ 6,26	R\$ 4.188,35
8.3	104217	SINAPI	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânica com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm, acesso por andaime. AF_08/2022	m²	393,49	R\$ 60,54	R\$ 75,67	R\$ 29.775,50
8.4	87553	SINAPI	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 10mm, com taliscas. AF_03/2024	m²	669,07	R\$ 26,23	R\$ 32,78	R\$ 21.931,98
8.5	90408	SINAPI	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, e = 10mm, com taliscas. AF_03/2024	m²	143,81	R\$ 38,58	R\$ 48,22	R\$ 6.934,71
8.6	104611	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. AF_02/2023_PE	m²	318,45	R\$ 90,07	R\$ 112,58	R\$ 35.851,10
SUBTOTAL								R\$ 103.372,07
9			ACABAMENTOS					
9.1	11347	ORSE	Fornecimento e instalação de fachada em pele de vidro, em vidro laminado 3+3 refletivo	m²	90,91	R\$ 1.749,08	R\$ 2.186,35	R\$ 198.750,14
9.2	10.40.0050	SCO/RIO	Veneziana vertical (brise soleil) de chapa de alumínio, com 1,2mm de espessura, aparafusadas e medida pela area colocada. Fornecimento e colocacao	m²	266,76	R\$ 836,80	R\$ 1.046,00	R\$ 279.030,96
9.3	61458	SEOP	Revestimento em placas ACM, nas cores branca, vermelha e verde, inclusive estrutura de fixação, instalação	m²	182,63	R\$ 558,94	R\$ 698,67	R\$ 127.600,89
SUBTOTAL								R\$ 605.381,99
10			ESQUADRIAS					
10.1	01	COMP.	Revisão de esquadria de madeira, incluindo lixamento e pintura	m²	53,80	R\$ 158,72	R\$ 198,40	R\$ 10.672,92
10.2	02	COMP.	Revisão de esquadrias de alumínio	m²	159,03	R\$ 179,79	R\$ 224,73	R\$ 35.738,13
10.3	90845	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, maciça (pesada ou superpesada), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. AF_10/2025	unid.	5,00	R\$ 1.489,22	R\$ 1.861,52	R\$ 9.307,60
10.4	071704	DER/ES - EDIF.	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	27,90	R\$ 908,85	R\$ 1.136,06	R\$ 31.696,07



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
10.5	071701	DER/ES - EDIF.	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	16,20	R\$ 573,64	R\$ 717,05	R\$ 11.616,21
10.6	03	COMP.	Porta de correr automática em vidro temperado 10mm.	m²	4,50	R\$ 8.218,90	R\$ 10.273,62	R\$ 46.231,29
SUBTOTAL								R\$ 145.262,22
11			VIDROS E ESPELHOS					
11.1	102162	SINAPI	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com bague. AF_11/2025	m²	63,91	R\$ 311,32	R\$ 389,15	R\$ 24.869,83
11.2	080201	DER/ES - EDIF.	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	15,10	R\$ 718,81	R\$ 898,51	R\$ 13.567,50
SUBTOTAL								R\$ 38.437,33
12			PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS					
12.1	87765	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, acabamento não reforçado, espessura 4cm. AF_07/2021	m²	218,98	R\$ 62,17	R\$ 77,71	R\$ 17.016,70
12.2	87640	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 4cm. AF_07/2021	m²	656,79	R\$ 47,43	R\$ 59,28	R\$ 38.934,51
12.3	104162	SINAPI	Piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm, incluso mistura em betoneira, colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e cera. AF_02/2026_PE	m²	892,77	R\$ 101,26	R\$ 126,57	R\$ 112.997,52
12.4	130322	DER/ES - EDIF.	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento	m	729,83	R\$ 32,58	R\$ 40,72	R\$ 29.718,67
12.5	13942	ORSE	Limpeza e enceramento manual de piso em pedra / ardózia / mármore / granito, aplicação de removedor de resina acrílica, lavagem com limpador neutro, aplicação de base seladora e cera para alto tráfego	m²	39,84	R\$ 54,16	R\$ 67,70	R\$ 2.697,16
SUBTOTAL								R\$ 201.364,56
13			PINTURA					
13.1			SOBRE PAREDES					
13.1.1	88411	SINAPI	Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos. AF_03/2024	m²	666,61	R\$ 6,01	R\$ 7,51	R\$ 5.006,20
13.1.2	88495	SINAPI	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. AF_04/2023	m²	2.072,61	R\$ 15,64	R\$ 19,55	R\$ 40.519,57
13.1.3	95622	SINAPI	Aplicação manual de tinta látex acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos. AF_03/2024	m²	666,61	R\$ 17,97	R\$ 22,46	R\$ 14.971,96



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
13.1.4	88489	SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m²	2.739,22	R\$ 15,15	R\$ 18,93	R\$ 51.853,40
13.1.5	88488	SINAPI	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. AF_04/2023	m²	656,79	R\$ 18,33	R\$ 22,91	R\$ 15.047,06
13.2			SOBRE MADEIRA					
13.2.1	102200	SINAPI	Aplicação massa alquídica para madeira, para pintura com tinta de acabamento (pigmentada). AF_01/2021	m²	171,34	R\$ 27,83	R\$ 34,78	R\$ 5.959,21
13.2.2	102197	SINAPI	Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira. AF_01/2021	m²	171,34	R\$ 34,97	R\$ 43,71	R\$ 7.489,27
13.2.3	102229	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 3 demãos. AF_01/2021	m²	171,34	R\$ 33,20	R\$ 41,50	R\$ 7.110,61
13.3			SOBRE METAL					
13.3.1	4652	ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com 01 demão de primer à base de epóxi	m²	318,05	R\$ 23,76	R\$ 29,70	R\$ 9.446,20
13.3.2	100757	SINAPI	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). AF_01/2020_PE	m²	318,05	R\$ 64,30	R\$ 80,37	R\$ 25.562,00
13.4			SOBRE PISOS					
13.4.1	102494	SINAPI	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. AF_05/2021	m²	892,77	R\$ 76,54	R\$ 95,67	R\$ 85.411,02
SUBTOTAL								R\$ 268.376,50
14			INSTALAÇÕES ELETRICAS, APARELHOS E ACESSÓRIOS					
14.1	151602	DER/ES - EDIF.	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4" a 2"	m	90,00	R\$ 20,99	R\$ 26,23	R\$ 2.360,70
14.2	151904	DER/ES - EDIF.	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. Neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-44DINCEMAR ou equiv	unid.	2,00	R\$ 879,35	R\$ 1.099,18	R\$ 2.198,36
14.3	04	COMP.	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	unid.	36,00	R\$ 166,14	R\$ 207,67	R\$ 7.476,12
14.4	05	COMP.	Revisão de ponto de luz tipo, em teto ou parede	unid.	59,00	R\$ 48,08	R\$ 60,10	R\$ 3.545,90
14.5	06	COMP.	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	unid.	108,00	R\$ 183,35	R\$ 229,18	R\$ 24.751,44
14.6	151801	DER/ES - EDIF.	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	unid.	74,00	R\$ 235,23	R\$ 294,03	R\$ 21.758,22
14.7	151802	DER/ES - EDIF.	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	unid.	57,00	R\$ 210,53	R\$ 263,16	R\$ 15.000,12
14.8	151814	DER/ES - EDIF.	Ponto padrão de poste para iluminação externa - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (7.7m) e fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.2.0m)	unid.	16,00	R\$ 210,53	R\$ 263,16	R\$ 4.210,56



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
14.9	151803	DER/ES - EDIF.	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	unid.	143,00	R\$ 240,27	R\$ 300,33	R\$ 42.947,19
14.10	151806	DER/ES - EDIF.	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	27,00	R\$ 342,87	R\$ 428,58	R\$ 11.571,66
14.11	151809	DER/ES - EDIF.	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	unid.	13,00	R\$ 213,60	R\$ 267,00	R\$ 3.471,00
14.12	92001	SINAPI	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	240,00	R\$ 45,79	R\$ 57,23	R\$ 13.735,20
14.13	91997	SINAPI	Tomada média de embutir (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	2,00	R\$ 51,48	R\$ 64,35	R\$ 128,70
14.14	91993	SINAPI	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	27,00	R\$ 66,20	R\$ 82,75	R\$ 2.234,25
14.15	92027	SINAPI	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	49,00	R\$ 91,41	R\$ 114,26	R\$ 5.598,74
14.16	181002	DER/ES - EDIF.	Luminaria sobrepôr compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	unid.	85,00	R\$ 177,67	R\$ 222,08	R\$ 18.876,80
14.17	13177	ORSE	Luminária sobrepôr quadrada Led 40W*, 6500K G- Light ou similar	unid.	21,00	R\$ 360,81	R\$ 451,01	R\$ 9.471,21
14.18	13667	ORSE	Balizador de embutir no solo em LED 5W bivolt 3000K	unid.	16,00	R\$ 211,20	R\$ 264,00	R\$ 4.224,00
14.19	13927	ORSE	Spot cross de sobrepôr, articulável, em alumínio, 15°, IRC >80, 7w, IP41, 2700k, 500ml, branco, inclusive lâmpada PAR20 led 7w, bivolt, branca	unid.	27,00	R\$ 231,40	R\$ 289,25	R\$ 7.809,75
14.20	14072	ORSE	Perfil em alumínio tipo slim de embutir para fita de LED, cores P/B/C, e=23mm	m	103,70	R\$ 29,67	R\$ 37,08	R\$ 3.845,19
14.21	13594	ORSE	Fita de LED com fonte bivolt, 5m, e = 8mm, 2.700K (luz amarela), tipo cob, g-light ou similar	m	103,70	R\$ 131,48	R\$ 164,35	R\$ 17.043,09
14.21		COMP.	Instalação elétrica para elevador panorâmico, incluindo alimentação exclusiva, quadro de força, disjuntores, DPS, eletrodutos, cabos, aterramento, iluminação de manutenção, tomada técnica, caixas de passagem, testes e comissionamento.	unid.	1,00	R\$ 5.800,00	R\$ 7.250,00	R\$ 7.250,00
SUBTOTAL								R\$ 229.508,20
15			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIOS, APARELHOS E ACESSÓRIOS					
15.1	142201	DER/ES - EDIF.	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	108,00	R\$ 14,00	R\$ 17,50	R\$ 1.890,00
15.2	07	COMP.	Revisão de ponto de água	unid.	2,00	R\$ 231,18	R\$ 288,97	R\$ 577,94



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
15.3	08	COMP.	Revisão de ponto de esgoto	unid.	1,00	R\$ 147,91	R\$ 184,89	R\$ 184,89
15.4	140701	DER/ES - EDIF.	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	unid.	13,00	R\$ 109,79	R\$ 137,23	R\$ 1.783,99
15.5	140702	DER/ES - EDIF.	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	unid.	6,00	R\$ 275,11	R\$ 343,88	R\$ 2.063,28
15.6	140705	DER/ES - EDIF.	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	unid.	8,00	R\$ 137,37	R\$ 171,71	R\$ 1.373,68
15.7	140706	DER/ES - EDIF.	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	unid.	9,00	R\$ 104,63	R\$ 130,78	R\$ 1.177,02
15.8	140710	DER/ES - EDIF.	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	unid.	4,00	R\$ 245,97	R\$ 307,46	R\$ 1.229,84
15.9	140711	DER/ES - EDIF.	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	unid.	4,00	R\$ 135,13	R\$ 168,91	R\$ 675,64
15.10	140712	DER/ES - EDIF.	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula e acabamento anti-vandalismo cromado referência Docol, Fabrimar e Deca	unid.	1,00	R\$ 742,03	R\$ 927,53	R\$ 927,53
15.11	140714	DER/ES - EDIF.	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	unid.	3,00	R\$ 1.311,98	R\$ 1.639,97	R\$ 4.919,91
15.12	09	COMP.	Cuba de embutir de aço inoxidável 56 x 33 x 12 cm, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação.	unid.	1,00	R\$ 572,53	R\$ 715,66	R\$ 715,66
15.13	86919	SINAPI	Tanque de louça branca com coluna, 30l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula metálica e torneira de metal cromado padrão médio - fornecimento e instalação. AF_02/2026	unid.	1,00	R\$ 1.003,83	R\$ 1.254,78	R\$ 1.254,78
15.14	86932	SINAPI	Bacia sanitária com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40 cm - fornecimento e instalação. AF_02/2026	unid.	4,00	R\$ 632,27	R\$ 790,33	R\$ 3.161,32
15.15	100858	SINAPI	Mictório sifonado com válvula de descarga em louça branca - padrão médio - fornecimento e instalação. AF_02/2026	unid.	6,00	R\$ 775,84	R\$ 969,80	R\$ 5.818,80
15.16	170126	DER/ES - EDIF.	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	unid.	3,00	R\$ 3.790,23	R\$ 4.737,78	R\$ 14.213,34
15.17	100849	SINAPI	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. AF_02/2026	unid.	4,00	R\$ 47,70	R\$ 59,62	R\$ 238,48
15.18	86938	SINAPI	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50 cm ou equivalente, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação. AF_02/2026	unid.	5,00	R\$ 481,18	R\$ 601,47	R\$ 3.007,35



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
15.19	170128	DER/ES - EDIF.	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, Vogue Plus Confort - L51+CS1V para portadores de necessidades especiais - DECA, inclusive válvula de saída cromada 1", sifão em metal cromado 1" x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	unid.	3,00	R\$ 1.539,95	R\$ 1.924,93	R\$ 5.774,79
15.20	86909	SINAPI	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. AF_02/2026	unid.	1,00	R\$ 105,36	R\$ 131,70	R\$ 131,70
15.21	86914	SINAPI	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação. AF_02/2026	unid.	1,00	R\$ 80,35	R\$ 100,43	R\$ 100,43
15.22	100853	SINAPI	Torneira cromada de mesa para lavatório, tipo monocomando. AF_02/2026	unid.	5,00	R\$ 279,11	R\$ 348,88	R\$ 1.744,40
15.23	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. AF_02/2026	unid.	13,00	R\$ 61,21	R\$ 76,51	R\$ 994,63
15.24	106765	SINAPI	Dispenser de plástico para toalha de papel interfolhada, incluso fixação. AF_02/2026	unid.	10,00	R\$ 81,15	R\$ 101,43	R\$ 1.014,30
15.25	95547	SINAPI	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. AF_02/2026	unid.	10,00	R\$ 70,59	R\$ 88,23	R\$ 882,30
15.26	100867	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF_02/2026	unid.	6,00	R\$ 287,75	R\$ 359,68	R\$ 2.158,08
15.27	09	COMP.	Bancada de granito tipo Cinza Andorinha, com espessura de 2 cm, com acabamento polido, inclusive chumbamento na alvenaria, exclusive cantoneira de apoio	m²	9,99	R\$ 396,20	R\$ 495,25	R\$ 4.945,07
SUBTOTAL								R\$ 62.959,15

16			INSTALAÇÕES LÓGICA, CABEAMENTO, ALARME E CFTV					
16.1	150835	DER/ES - EDIF.	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa	m	69,35	R\$ 54,37	R\$ 62,83	R\$ 4.357,26
16.2	150860	DER/ES - EDIF.	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 150mm	m	69,35	R\$ 28,57	R\$ 35,71	R\$ 2.476,49
16.3	12477	ORSE	Tê horizontal 150 x 150mm, liso, galvanizado à fogo, para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	unid.	2,00	R\$ 165,68	R\$ 207,10	R\$ 414,20
16.4	9519	ORSE	Tala plana perfurada para eletrocalha metálica (ref.: mopa ou similar)	unid.	10,00	R\$ 6,71	R\$ 8,38	R\$ 83,80
16.5	12483	ORSE	Curva horizontal 150 x 150 mm, lisa, galvanizada à fogo, para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	unid.	3,00	R\$ 134,34	R\$ 167,92	R\$ 503,76
16.6	150850	DER/ES - EDIF.	Saída horizontal para eletroduto de 3/4	unid.	1,00	R\$ 10,17	R\$ 12,71	R\$ 12,71
16.7	150851	DER/ES - EDIF.	Saída horizontal para eletroduto de 1"	unid.	16,00	R\$ 10,17	R\$ 12,71	R\$ 203,36
16.8	151126	DER/ES - EDIF.	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	144,86	R\$ 19,12	R\$ 22,09	R\$ 3.199,96



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
16.9	151127	DER/ES - EDIF.	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1", inclusive conexões	m	223,41	R\$ 20,54	R\$ 25,67	R\$ 5.734,93
16.10	151128	DER/ES - EDIF.	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	28,62	R\$ 31,82	R\$ 39,77	R\$ 1.138,22
16.11	151129	DER/ES - EDIF.	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/2", inclusive conexões	m	9,34	R\$ 34,44	R\$ 43,05	R\$ 402,09
16.12	151130	DER/ES - EDIF.	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 2", inclusive conexões	m	30,80	R\$ 37,62	R\$ 47,02	R\$ 1.448,22
16.13	91940	SINAPI	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	68,00	R\$ 25,30	R\$ 31,62	R\$ 2.150,16
16.14	91936	SINAPI	Caixa octogonal 4" X 4", PVC, instalada em laje - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	7,00	R\$ 23,62	R\$ 29,52	R\$ 206,64
16.15	150634	DER/ES - EDIF.	Caixa de passagem 300x300x120mm	unid.	2,00	R\$ 189,79	R\$ 237,23	R\$ 474,46
16.16	150632	DER/ES - EDIF.	Caixa de passagem 150x150x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	unid.	1,00	R\$ 74,09	R\$ 92,61	R\$ 92,61
16.17	100556	SINAPI	Caixa de passagem para telefone 15x15x10cm (sobrepôr) - fornecimento e instalação. AF_08/2025	unid.	5,00	R\$ 33,72	R\$ 42,15	R\$ 210,75
16.18	160806	DER/ES - EDIF.	Tomada 4" x 2" com 1 conector RJ 45 fêmea CAT. 5e	unid.	9,00	R\$ 26,62	R\$ 30,76	R\$ 276,84
16.19	160871	DER/ES - EDIF.	Tomada 4" x 4" com 2 conectores RJ 45 fêmea CAT. 5e	unid.	59,00	R\$ 43,45	R\$ 54,31	R\$ 3.204,29
16.20	160807	DER/ES - EDIF.	Crimpagem de conector RJ 45 Categoria 5e macho em cabos de rede, inclusive conector	unid.	251,00	R\$ 12,61	R\$ 15,76	R\$ 3.955,76
16.21	180220	DER/ES - EDIF.	Tomada coaxial 75 ohms para TV	unid.	5,00	R\$ 49,31	R\$ 61,63	R\$ 308,15
16.22	160811	DER/ES - EDIF.	Fornecimento e instalação de Mini Rack de Parede Padrão 19" - 12 U's x 570mm	unid.	4,00	R\$ 588,42	R\$ 735,52	R\$ 2.942,08
16.23	160823	DER/ES - EDIF.	Calha com 8 Tomadas 20A, inclusive fixação em rack padrão 19", com chicote de 2 metros de comprimento	unid.	30,00	R\$ 117,21	R\$ 146,51	R\$ 4.395,30
16.24	160840	DER/ES - EDIF.	Patch Panel 24 Portas RJ45/IDC Cat.5e, inclusive fixação em Rack 19"	unid.	18,00	R\$ 263,85	R\$ 329,81	R\$ 5.936,58
16.25	160825	DER/ES - EDIF.	Guia de Cabos Fechado Horizontal Padrão 19" - 1 U's, inclusive fixação em Rack 19"	unid.	3,00	R\$ 29,37	R\$ 36,71	R\$ 110,13
16.26	160865	DER/ES - EDIF.	Switch 48 portas RJ-45 10/100 + 2 10/100/1000, inclusive fixação em Rack 19"	unid.	4,00	R\$ 2.649,65	R\$ 3.312,06	R\$ 13.248,24



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
16.27	98300	SINAPI	Cabo coaxial RG6 95% - fornecimento e instalação. AF_08/2025	m	118,68	R\$ 8,55	R\$ 10,68	R\$ 1.267,50
16.28	98295	SINAPI	Cabo eletrônico categoria 5E, instalado em edificação institucional - fornecimento e instalação. AF_08/2025	m	3.659,01	R\$ 6,81	R\$ 7,87	R\$ 28.796,41
16.29	151126	DER/ES - EDIF.	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	155,39	R\$ 19,12	R\$ 23,90	R\$ 3.713,82
16.30	151127	DER/ES - EDIF.	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1", inclusive conexões	m	75,58	R\$ 20,54	R\$ 25,67	R\$ 1.940,14
16.31	150633	DER/ES - EDIF.	Caixa de passagem 200x200x100mm, chapa 18, com tampa parafusada	unid.	3,00	R\$ 121,78	R\$ 152,22	R\$ 456,66
16.32	150634	DER/ES - EDIF.	Caixa de passagem 300x300x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	unid.	1,00	R\$ 189,79	R\$ 237,23	R\$ 237,23
16.33	13597	ORSE	Câmera de vídeo digital, bullet PoE, full hd 1080P, com infravermelho e alcance de 30m, IP67, hikvision ou similar. Exclusive ponto de lógica e ponto de energia	unid.	19,00	R\$ 274,03	R\$ 342,53	R\$ 6.508,07
16.34	97595	SINAPI	Sensor de presença com fotocélula, fixação em parede - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid.	6,00	R\$ 94,12	R\$ 117,65	R\$ 705,90
16.35	160673	DER/ES - EDIF.	Central de Alarme de Incêndio Endereçável, com capacidade para até 256 endereços, distribuídos em 4 laços, incluindo fornecimento, instalação e configuração completa	unid.	1,00	R\$ 3.183,65	R\$ 3.679,34	R\$ 3.679,34

SUBTOTAL R\$ 104.792,05

17		INSTALAÇÕES SPDA						
17.1	160304	DER EDIF.	Pára-raios tipo franklim incluindo base de fixação, conjunto de contraventagem c/ abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios c/exceção do cabo de cobre de descida e suportes isoladores	unid.	1,00	R\$ 900,11	R\$ 1.040,25	R\$ 1.040,25
17.2	160326	DER EDIF.	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	224,59	R\$ 40,51	R\$ 50,63	R\$ 11.370,99
17.3	160309	DER EDIF.	Terminal aéreo em latão (minicaptor), com conector e fixação horizontal 250mm x 10mm, ref. TEL-2024, inclusive vedação dos furos com poliuretano ref. TEL 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	unid.	6,00	R\$ 112,68	R\$ 140,85	R\$ 845,10
17.4	160334	DER EDIF.	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 50mm², ref. TEL-5150, marca de referência Termotécnica ou equivalente	unid.	11,00	R\$ 37,95	R\$ 47,43	R\$ 521,73
17.5	160319	DER EDIF.	Presilha de latão ref. 744, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm e bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	unid.	11,00	R\$ 12,17	R\$ 15,21	R\$ 167,31
17.6	160317	DER EDIF.	Cabo de cobre nú 50mm², ref. TEL 5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	109,91	R\$ 69,25	R\$ 86,56	R\$ 9.513,81



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
17.7	150610	DER EDIF.	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	unid.	5,00	R\$ 355,04	R\$ 443,80	R\$ 2.219,00
17.8	160312	DER EDIF.	Kit completo para solda Exotérmica (Molde HCL 5/8" Ref: TEL905611 / Cartucho nº 115 Ref: TEL 909115 / Alicata Z 201 Ref: TEL 998201), marca de referência Termotécnica ou equivalente	unid.	1,00	R\$ 61,18	R\$ 76,47	R\$ 76,47
17.9	160325	DER EDIF.	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com nove (9) terminais para aterramento (BEP), em aço, com flange inferior e vedação na porta, ref. TEL-903, marca de referência Termotécnica ou equivalente	unid.	1,00	R\$ 674,69	R\$ 843,36	R\$ 843,36
17.10	96986	SINAPI	Haste de aterramento, diâmetro 3/4", com 3 metros - fornecimento e instalação. AF_08/2023	unid.	9,00	R\$ 125,61	R\$ 157,01	R\$ 1.413,09
17.11	151506	DER EDIF.	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	unid.	5,00	R\$ 165,16	R\$ 206,45	R\$ 1.032,25
SUBTOTAL								R\$ 29.043,36
18			DRENAGEM					
18.1	89580	SINAPI	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. AF_06/2022	m	25,36	R\$ 100,73	R\$ 116,41	R\$ 2.952,16
18.2	89578	SINAPI	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. AF_06/2022	m	91,79	R\$ 48,57	R\$ 60,71	R\$ 5.572,57
18.3	89508	SINAPI	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. AF_06/2022	m	275,64	R\$ 23,66	R\$ 29,57	R\$ 8.150,67
18.4	141110	DER EDIF.	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	unid.	1,00	R\$ 883,80	R\$ 1.104,75	R\$ 1.104,75
18.5	4283	ORSE	Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	unid.	3,00	R\$ 42,73	R\$ 53,41	R\$ 160,23
SUBTOTAL								R\$ 17.940,38
19			SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS					
19.1	160612	DER EDIF.	Placa de sinalização de segurança do tipo "SAÍDA DE EMERGÊNCIA" com seta vertical, conforme Código 14 - 315/158 da ABNT NBR 13434 e Código S3 da NT 14/2010 do Corpo de Bombeiros do Espírito Santo (CBMES)	unid.	12,00	R\$ 30,24	R\$ 34,94	R\$ 419,28
19.2	97599	SINAPI	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas LED DE 2 W, sem reator - fornecimento e instalação. AF_09/2024	unid.	45,00	R\$ 21,97	R\$ 27,46	R\$ 1.235,70
19.3	160605	DER EDIF.	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	unid.	3,00	R\$ 197,39	R\$ 246,73	R\$ 740,19



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
19.4	101907	SINAPI	Extintor de incêndio portátil com carga de CO2 de 6 kg, CLASSE BC - fornecimento e instalação. AF_01/2026_PE	unid.	3,00	R\$ 751,78	R\$ 939,72	R\$ 2.819,16
19.5	101905	SINAPI	Extintor de incêndio portátil com carga de água pressurizada de 10 L, CLASSE A - fornecimento e instalação. AF_01/2026_PE	unid.	3,00	R\$ 239,65	R\$ 299,56	R\$ 898,68
SUBTOTAL								R\$ 6.113,01

20		SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO						
20.1	20	SINAPI	Ar condicionado SPLIT INVERTER, HI-WALL (parede), 9000 BTU/H, ciclo frio - fornecimento e instalação. AF_11/2021_PE	unid.	7,00	R\$ 2.317,22	R\$ 2.678,01	R\$ 18.746,07
20.2	103247	SINAPI	Ar condicionado SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, ciclo frio - fornecimento e instalação. AF_11/2021_PE	unid.	3,00	R\$ 2.567,63	R\$ 3.209,53	R\$ 9.628,59
20.3	103250	SINAPI	Ar condicionado SPLIT INVERTER, HI-WALL (parede), 18000 BTU/H, ciclo frio - fornecimento e instalação. AF_11/2021_PE	unid.	16,00	R\$ 3.715,45	R\$ 4.644,31	R\$ 74.308,96
20.4	103253	SINAPI	Ar condicionado SPLIT INVERTER, HI-WALL (parede), 24000 BTU/H, ciclo frio - fornecimento e instalação. AF_11/2021_PE	unid.	1,00	R\$ 5.051,54	R\$ 6.314,42	R\$ 6.314,42
20.5	103261	SINAPI	Ar condicionado SPLIT INVERTER, piso teto, 36000 BTU/H, ciclo frio - fornecimento e instalação. AF_11/2021_PSE	unid.	1,00	R\$ 11.800,85	R\$ 14.751,06	R\$ 14.751,06
20.6	161001	DER EDIF.	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 1/4" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigoríferas	m	440,00	R\$ 24,99	R\$ 31,23	R\$ 13.741,20
20.7	161002	DER EDIF.	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 3/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigoríferas	m	195,00	R\$ 34,20	R\$ 42,75	R\$ 8.336,25
20.8	161003	DER EDIF.	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 1/2" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigoríferas	m	265,00	R\$ 42,94	R\$ 53,67	R\$ 14.222,55
20.9	161004	DER EDIF.	Fornecimento de tubo de cobre flexível, diâmetro nominal 5/8" x 1/32" (0,79mm), destinado a instalações de sistemas de ar-condicionado e refrigeração, revestido com isolamento térmico elastômero de 9 mm de espessura, para uso em tubulações frigoríferas	m	25,00	R\$ 56,40	R\$ 70,50	R\$ 1.762,50
20.10	161010	DER EDIF.	Emenda de tubos e conexões de cobre por processo de brasagem (solda) - ø 1/4" até 1/2"	unid.	80,00	R\$ 17,04	R\$ 21,30	R\$ 1.704,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Rua Ângela Savergnini, 93 - Centro, Marilândia - ES, 29725-000 - (27) 3724-2950

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CONVENENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA/ES	DATA BASE:	FEVEREIRO/2026
OBRA: REFORMA DA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA	LEIS SOCIAIS:	157,27%
LOCAL: CENTRO - MARILÂNDIA/ES	BDI:	25,00%
TABELAS DE REFERÊNCIA: DER/ES (EDIFICAÇÕES), SINAPI E COMPOSIÇÕES	BDI DIFERENCIADO:	15,57%

ITEM	CÓDIGO	ORGÃO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
20.11	161011	DER EDIF.	Emenda de tubos e conexões de cobre por processo de brasagem (solda) - ø 5/8" até 7/8"	unid.	10,00	R\$ 28,01	R\$ 35,01	R\$ 350,10
20.12	ES 04.99.0500 (/)	SCO	Suporte para aparelho de ar condicionado de 1 a 2HP, em cantoneira de ferro de (1/4"x1 1/8"). Fornecimento e instalacao.	unid.	28,00	R\$ 696,02	R\$ 870,02	R\$ 24.360,56
20.13	161016	DER EDIF.	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível, exclusive gás refrigerante	m	460,00	R\$ 71,10	R\$ 88,87	R\$ 40.880,20
20.14	11	COMP.	Dreno de ar-condicionado em PVC soldável Ø 25 mm, inclusive conexões, fixações e mão de obra.	m	500,00	R\$ 14,11	R\$ 17,63	R\$ 8.815,00
20.15	12	COMP.	Prumada coletora de dreno em PVC soldável Ø 40 mm, inclusive conexões, fixações e mão de obra.	m		R\$ 38,09	R\$ 47,61	R\$ -
SUBTOTAL								R\$ 237.921,46

21		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
21.1	AP 19.05.0140 (/)	SCO-RIO	Elevador sem casa de maquinas, com 3 paradas, capacidade 8 pessoas ou 600Kg, modelo Smart MRL8-DF da Atlas Schindler ou similar. Fornecimento, montagem e instalacao.(desonerado)	unid.	1,00	R\$ 175.262,00	R\$ 202.550,29	R\$ 202.550,29
21.2	07733	ORSE	Guarda-corpo em tubo de aço inox ø=2", com montantes flangeado em tubo inox ø=2" com conexão curva nas extremidades, com acabamento polido, h=0,40m, fixado nas extremidades	m	27,90	R\$ 702,02	R\$ 877,52	R\$ 24.482,81
21.3	08759	ORSE	Corrimão em aço inox ø=1 1/2", duplo, h=90cm	unid.	11,10	R\$ 309,67	R\$ 387,08	R\$ 4.296,59
21.4	07693	ORSE	Guarda-corpo em tubo de aço inox ø=3", com montantes flangeado em tubo inox ø=3" e com fechamento em tubo ø=2", com acabamento polido, h=0,90m, fixado nas extremidades	m	55,00	R\$ 900,05	R\$ 1.125,06	R\$ 61.878,30
21.5	200576	DER EDIF.	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	unid.	1,00	R\$ 684,73	R\$ 855,91	R\$ 855,91
21.6	200401	DER EDIF.	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	874,38	R\$ 9,88	R\$ 12,35	R\$ 10.798,59
SUBTOTAL								R\$ 304.862,49
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 2.943.577,71

KARLA ANDRESSA BULIAN SANTOS
ENGENHEIRA CIVIL - CREA ES-11168/D-ES