

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIÂNDIA
SUPERINTENDÊNCIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

REQUERIMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE NOME DE BAIRRO E RUAS

Dados do Requerente:

NOME/RAZÃO SOCIAL

RESIDENCIAL NOVA MARILÂNDIA SPE LTDA, inscrito no CNPJ: 26.159.555/0001-74, com sede na Rua Luiz Catelan nº 490, Centro, Marilândia – ES, representado por Adhemar Tadeu Nicchio, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 557.830.827-91 e carteira de identidade 327.322 SSP-ES.

Vem mui respeitosamente requerer a V.Exa. se digne autorizar o setor competente, na forma da lei, o que passa a expor: requerer que seja formalizado o Bairro Residencial Nova Marilândia e das suas respectivas ruas, como segue:

Nome do Bairro: Residencial Nova Marilândia

Ruas: Rua Eliza Lorenzoni Falcheto

Rua Elza Falcheto

Rua Eulália Falcheto

Rua Gil Falcheto

rua Maria Izabel Falcheto

Rua Arnaldo Falcheto

Rua Carolina Magnago

Nestes Termos
Pede Deferimento
Marilândia-ES, 12/06/2025



Adhemar Tadeu Nicchio –CPF: 557.830.827-91

Telefone: (27) 99810-5883 residencialnovamarilandia@nicchio.com.br



Autenticar documento em <https://marilandia.spionline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARILÂNDIA
Secretaria Municipal de Administração

Pág. 10:

006509/20:



DECRETO Nº 5888, de 03 de abril de 2025.

EMENTA: APROVA LOTEAMENTO DE ÁREA.

O Prefeito do Município de Marilândia, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, com base no artigo 64, inciso IV da Lei Orgânica Municipal, Lei Municipal nº 1.043, de 21 de novembro de 2012 e Lei Federal nº 6.766/79, **DECRETA:**

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento **RESIDENCIAL NOVA MARILÂNDIA SPE LTDA**, inscrito no CNJ nº 26.159.555/0001-74, NIRE nº 32201875892, com sede na Rua Luiz Catelan nº 490, Centro, Marilândia-ES, representado por **Adhemar Tadeu Nicchio**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 557.830.827-91 e Carteira de identidade nº 327.322 SSP-ES e **Claudio Nicchio**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 862.418.857-15 e Carteira de Identidade nº 603.567 SSP-ES, ambos residentes na Rua Osvaldo Quevedez, 76, Bairro Santa Monica, Colatina-ES, Cep. 29.709-185, relativo a um terreno legítimo com área de **76.221,55 m²** (setenta e seis mil duzentos e vinte um e cinquenta e cinco metros quadrados), situado nas Margens Rua Jocondo Caliman, neste Município, confrontante com: Incaper, Glauco Falcheto Bertoldi e outros, Renan Catelan, Glauco Falcheto Bertoldi e outros e Adneio Rovetta, registrada no Cartório de Registro Imóveis desta Comarca de Marilândia Espírito Santo, sob nº 203, Livro 2-B e Matrícula 1.414, Livro 2-H.

Art. 2º - A área descrita no artigo primeiro deste Decreto é para implantação do loteamento **Residencial Nova Marilândia SPE Ltda** contendo 138 (cento e trinta e oito) lotes distribuídos em 10 (dez) quadras, A: 14 (catorze) lotes, Q B: 13 (treze) lotes, Q C: 25 (vinte e cinco) lotes, Q D: 22 (vinte e dois) lotes, Q E: 12 (doze) lotes, Q F: 13 (treze) lotes, Q G: 20 (vinte) lotes, Q H: 07 (sete) lotes, Q I: 05 (cinco) lotes e Q J: 07 (sete), localizado no Município de Marilândia, inserido em uma área total de **76.221,55 m²** (setenta e seis mil duzentos e vinte e um e cinquenta e cinco metros quadrados), sendo **5.388,27 m²** (cinco mil trezentos e oitenta e oito e vinte e sete metros quadrados) área de preservação permanente, **70.833,28 m²** (setenta mil oitocentos e trinta e três e vinte e oito metros quadrados) área Parcelável, sendo **3.778,08** (três mil, setecentos e setenta e oito e oito metros quadrados) Área de Equipamento Comunitário, **4.277,43** (quatro mil, duzentos e setenta e sete e quarenta e três metros quadrados) Área Livre de Uso Público, **12.673,92** (doze mil seiscentos e setenta e três e noventa e dois metros quadrados) Pavimentação, **42.994,35** (quarenta e dois mil novecentos e noventa e quatro e trinta e cinco metros quadrados) Quadras, **7.726,03** (sete mil setecentos e vinte e seis e três metros quadrados) Área Verde (Canteiros).

Art. 3º - O loteamento ora aprovado será urbanizado pelo proprietário em conformidade com o cronograma de execução de obras e termo de compromisso a fim de garantir que todas as obras previstas sejam executas.

Parágrafo Único - A garantia será liberada mediante execução das obras conforme preconiza o art. 37. Lei Municipal nº 1.043, de 21 de novembro de 2012.

Art. 4º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Marilândia (ES), 03 de abril de 2025.

Assinado digitalmente por AUGUSTO ASTORI
FERREIRA:122.***.*** Data: 03/04/2025 14:56:53

Augusto Astori Ferreira
Prefeito Municipal



Juliano Pereira
Chefe do Setor
Administrativo

Registrado na SEMADI
Da P.M.M.
Em, 03/04/2025.

Assinado por GISELI ROSALINO DIAS TOZZI 073.***.***
MUNICIPIO DE MARILANDIA
03/04/2025 14:56:32

Data de Publicação

O PRESENTE ATO FOI FIXADO NESTA
PREFEITURA DE MARILÂNDIA - ES
EM, 03/04/2025

Gilmar Ferreira
Gerente de Administração

Rua Ângela Savernini, 93 - CEP 29725-000 - Marilândia - ES

Autenticar documento em <https://marilandia.sp.gov.br/autenticidade>
com o identificador 300350330038083A00500052004100 Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



TABELA DE CALCULO AREA MATRICULA-203

Vértices	M-2	Distância m	E-UTM	N-UTM
M-1	M-2	88,930	338034,822	7853370,566
M-2	M-3	17,665	338043,445	7853355,149
M-3	M-4	24,005	338052,684	7853332,993
M-4	M-5	19,809	338059,796	7853314,505
M-5	M-6	12,274	338063,161	7853302,700
M-6	M-7	30,121	338065,950	7853322,396
M-7	M-8	15,573	338100,107	7853328,884
M-8	M-9	7,645	338107,683	7853329,907
M-9	M-10	32,012	338139,694	7853329,745
M-10	M-11	11,570	338150,822	7853326,576
M-11	M-12	11,499	338158,953	7853318,445
M-12	M-13	11,465	338162,121	7853307,426
M-13	M-14	8,152	338160,895	7853299,367
M-14	M-15	12,747	338156,141	7853287,539
M-15	M-16	9,368	338165,470	7853286,688
M-16	M-17	8,380	338173,816	7853285,927
M-17	M-18	64,861	338238,430	7853291,580
M-18	M-19	18,257	338252,427	7853279,858
M-19	M-20	73,983	338297,938	7853221,529
M-20	M-21	39,308	338258,765	7853224,784
M-21	M-22	6,996	338252,825	7853221,088
M-22	M-23	20,986	338236,334	7853208,108
M-23	M-24	66,340	338183,876	7853167,498
M-24	M-25	9,954	338174,604	7853171,120
M-25	M-26	11,699	338165,843	7853178,873
M-26	M-27	56,660	338171,334	7853235,266
M-27	M-28	18,332	338171,334	7853253,598
M-28	M-29	18,445	338158,662	7853267,001
M-29	M-30	18,711	338145,807	7853280,597
M-30	M-31	22,674	338154,271	7853301,631
M-31	M-32	6,293	338155,093	7853307,870
M-32	M-33	8,540	338152,258	7853315,926
M-33	M-34	7,837	338146,332	7853321,055
M-34	M-35	6,827	338139,716	7853322,742
M-35	M-36	30,509	338109,207	7853322,899
M-36	M-37	7,613	338101,660	7853321,895
M-37	M-38	16,005	338087,111	7853315,228
M-38	M-39	30,296	338088,726	7853284,975
M-39	M-40	24,606	338064,369	7853288,468
M-40	M-41	10,153	338064,640	7853278,319
M-41	M-42	12,062	338063,214	7853266,342
M-42	M-43	16,250	338047,789	7853262,394
M-43	M-44	34,500	338014,907	7853281,895
M-44	M-45	32,785	337983,848	7853292,394
M-45	M-46	19,094	337987,000	7853311,226
M-46	M-47	8,818	337978,445	7853309,092
M-47	M-48	6,161	337972,802	7853306,620
M-48	M-49	7,282	337966,648	7853302,728
M-49	M-50	7,778	337961,184	7853297,919
M-50	M-51	46,883	337930,643	7853262,612
M-51	M-52	16,474	337943,102	7853251,834
M-52	M-53	14,981	337952,872	7853263,192
M-53	M-54	18,666	337971,468	7853261,566
M-54	M-55	2,811	337972,471	7853264,192
M-55	M-56	46,154	338011,311	7853239,259
M-56	M-57	9,960	338006,559	7853230,963
M-57	M-58	50,732	337955,927	7853227,772
M-58	M-59	54,318	337959,172	7853173,551
M-59	M-60	19,300	337939,917	7853172,237
M-60	M-61	30,431	337938,092	7853202,614
M-61	M-62	41,540	337896,657	7853199,671
M-62	M-63	29,942	337866,752	7853198,182
M-63	M-64	10,843	337855,936	7853197,422
M-64	M-65	6,817	337855,031	7853204,178
M-65	M-66	12,173	337842,936	7853205,554
M-66	M-67	15,073	337842,243	7853220,612
M-67	M-68	17,300	337825,065	7853222,665
M-68	M-69	15,071	337825,250	7853237,735
M-69	M-70	10,000	337824,685	7853247,719
M-70	M-71	8,000	337824,685	7853247,719
M-71	M-72	13,290	337831,923	7853261,418
M-72	M-73	47,999	337879,845	7853264,130
M-73	M-74	96,125	337942,104	7853337,368
M-74	M-75	10,793	337933,887	7853344,367
M-75	M-76	25,104	337912,720	7853330,870
M-76	M-77	2,900	337910,531	7853328,968
M-77	M-78	41,505	337879,621	7853301,270
M-78	M-79	97,061	337784,389	7853282,512
M-79	M-80	53,818	337733,716	7853300,638
M-80	M-81	40,897	337697,362	7853319,373
M-81	M-82	22,959	337678,519	7853332,491
M-82	M-83	69,716	337644,376	7853393,273
M-83	M-84	4,371	337644,127	7853397,637
M-84	M-85	10,036	337638,605	7853406,017
M-85	M-86	6,716	337633,990	7853410,896
M-86	M-87	20,928	337613,204	7853408,462
M-87	M-88	21,713	337614,072	7853430,158
M-88	M-89	54,492	337668,520	7853427,980
M-89	M-90	16,451	337684,954	7853428,725
M-90	M-91	188,212	337872,770	7853440,930
M-91	M-92	92,491	337965,030	7853447,460
M-92	M-93	19,790	337984,495	7853443,884
M-93	M-94	19,790	337984,495	7853443,884
M-94	M-95	19,790	337984,495	7853443,884
M-95	M-96	19,790	337984,495	7853443,884
M-96	M-97	19,790	337984,495	7853443,884
M-97	M-98	19,790	337984,495	7853443,884
M-98	M-99	19,790	337984,495	7853443,884
M-99	M-100	19,790	337984,495	7853443,884
M-100	M-101	19,790	337984,495	7853443,884
M-101	M-102	19,790	337984,495	7853443,884
M-102	M-103	19,790	337984,495	7853443,884
M-103	M-104	19,790	337984,495	7853443,884
M-104	M-105	19,790	337984,495	7853443,884
M-105	M-106	19,790	337984,495	7853443,884
M-106	M-107	19,790	337984,495	7853443,884
M-107	M-108	19,790	337984,495	7853443,884
M-108	M-109	19,790	337984,495	7853443,884
M-109	M-110	19,790	337984,495	7853443,884
M-110	M-111	19,790	337984,495	7853443,884
M-111	M-112	19,790	337984,495	7853443,884
M-112	M-113	19,790	337984,495	7853443,884
M-113	M-114	19,790	337984,495	7853443,884
M-114	M-115	19,790	337984,495	7853443,884
M-115	M-116	19,790	337984,495	7853443,884
M-116	M-117	19,790	337984,495	7853443,884
M-117	M-118	19,790	337984,495	7853443,884
M-118	M-119	19,790	337984,495	7853443,884
M-119	M-120	19,790	337984,495	7853443,884
M-120	M-121	19,790	337984,495	7853443,884
M-121	M-122	19,790	337984,495	7853443,884
M-122	M-123	19,790	337984,495	7853443,884
M-123	M-124	19,790	337984,495	7853443,884
M-124	M-125	19,790	337984,495	7853443,884
M-125	M-126	19,790	337984,495	7853443,884
M-126	M-127	19,790	337984,495	7853443,884
M-127	M-128	19,790	337984,495	7853443,884
M-128	M-129	19,790	337984,495	7853443,884
M-129	M-130	19,790	337984,495	7853443,884
M-130	M-131	19,790	337984,495	7853443,884
M-131	M-132	19,790	337984,495	7853443,884
M-132	M-133	19,790	337984,495	7853443,884
M-133	M-134	19,790	337984,495	7853443,884
M-134	M-135	19,790	337984,495	7853443,884
M-135	M-136	19,790	337984,495	7853443,884
M-136	M-137	19,790	337984,495	7853443,884
M-137	M-138	19,790	337984,495	7853443,884
M-138	M-139	19,790	337984,495	7853443,884
M-139	M-140	19,790	337984,495	7853443,884
M-140	M-141	19,790	337984,495	7853443,884
M-141	M-142	19,790	337984,495	7853443,884
M-142	M-143	19,790	337984,495	7853443,884
M-143	M-144	19,790	337984,495	7853443,884
M-144	M-145	19,790	337984,495	7853443,884
M-145	M-146	19,790	337984,495	7853443,884
M-146	M-147	19,790	337984,495	7853443,884
M-147	M-148	19,790	337984,495	7853443,884
M-148	M-149	19,790	337984,495	7853443,884
M-149	M-150	19,790	337984,495	7853443,884
M-150	M-151	19,790	337984,495	7853443,884
M-151	M-152	19,790	337984,495	7853443,884
M-152	M-153	19,790	337984,495	7853443,884
M-153	M-154	19,790	337984,495	7853443,884
M-154	M-155	19,790	337984,495	7853443,884
M-155	M-156	19,790	337984,495	7853443,884
M-156	M-157	19,790	337984,495	7853443,884
M-157	M-158	19,790	337984,495	7853443,884
M-158	M-159	19,790	337984,495	7853443,884
M-159	M-160	19,790	337984,495	7853443,884
M-160	M-161	19,790	337984,495	7853443,884
M-161	M-162	19,790	337984,495	7853443,884
M-162	M-163	19,790	337984,495	7853443,884
M-163	M-164	19,790	337984,495	7853443,884
M-164	M-165	19,790	337984,495	7853443,884
M-165	M-166	19,790	337984,495	7853443,884
M-166	M-167	19,790	337984,495	7853443,884
M-167	M-168	19,790	337984,495	7853443,884
M-168	M-169	19,790	337984,495	7853443,884
M-169	M-170	19,790	337984,495	7853443,884
M-170	M-171	19,790	337984,495	7853443,884
M-171	M-172	19,790	337984,495	7853443,884
M-172	M-173	19,790	337984,495	7853443,884
M-173	M-174	19,790	337984,495	7853443,884
M-174	M-175	19,790	337984,495	7853443,884
M-175	M-176	19,790	337984,495	7853443,884
M-176	M-177	19,790	337984,495	7853443,884
M-177	M-178	19,790	337984,495	7853443,884
M-178	M-179	19,790	337984,495	7853443,884
M-179	M-180	19,790	337984,495	7853443,884
M-180	M-181	19,790	337984,495	7853443,884
M-181	M-182	19,790	337984,495	7853443,884
M-182	M-183	19,790	337984,495	7853443,884
M-183	M-184	19,790	337984,495	7853443,884
M-184	M-185	19,790	337984,495	7853443,884
M-185	M-186	19,790	337984,495	7853443,884
M-186	M-187	19,790	337984,495	7853443,884
M-187	M-188	19,790	337984,495	7853443,884
M-188	M-189	19,790	337984,495	7853443,884
M-189	M-190	19,790	337984,495	7853443,884
M-190	M-191	19,790	337984,495	7853443,884
M-191	M-192	19,790	337984,495	7853443,884
M-192	M-193	19,790	337984,495	7853443,884
M-193	M-194	19,790	337984,495	7853443,884
M-194	M-195	19,790	337984,495	7853443,884
M-195	M-196	19,790	337984,495	7853443,884
M-196	M-197	19,790		

QUADRA A			(01 / 10)				ÁREA (m²) = 4.274,61			
RESIDENCIAL DALVA BONA PASSAMANI										
Nº	FRETE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		ERÍMETR m	ÁREA m²
LOTE	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED	CONFRONTAÇÕES		
1	12,00	RUA ELISA LORENZONI FALQUETO	12,00	LOTE 14	27,00	INCAPER	27,00	LOTE 2	78,00	323,76
2	12,00	RUA ELISA LORENZONI FALQUETO	12,00	LOTE 13	27,00	LOTE 1	27,00	LOTE 3	78,00	324,00
3	12,00	RUA ELISA LORENZONI FALQUETO	12,00	LOTE 12	27,00	LOTE 2	26,85	LOTE 4	77,85	323,77
4	12,14	RUA ELISA LORENZONI FALQUETO	12,00	LOTE 11	26,85	LOTE 3	25,00	LOTE 5	75,99	313,22
5	12,69	RUA ELISA LORENZONI FALQUETO	12,00	LOTE 10	25,00	LOTE 4	20,88	LOTE 6	70,57	277,74
6	35,20	RUA ELISA LORENZONI FALQUETO	26,62	LOTE 7 , 8 e 9	20,88	LOTE 5		LOTE 7	82,70	324,91
7	21,50	RUA ELISA LORENZONI FALQUETO	25,00	LOTE 8	2,62	LOTE 6	12,00	RUA ELZA FALQUETO	61,12	287,21
8	12,00	RUA ELZA FALQUETO	12,00	LOTE 6	25,00	LOTE 7	25,00	LOTE 9	74,00	300,00
9	12,00	RUA ELZA FALQUETO	12,00	LOTE 6	25,00	LOTE 8	25,00	LOTE 10	74,00	300,00
10	12,00	RUA ELZA FALQUETO	12,00	LOTE 5	25,00	LOTE 9	25,00	LOTE 11	74,00	300,00
11	12,00	RUA ELZA FALQUETO	12,00	LOTE 4	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 12	74,00	300,00
12	12,00	RUA ELZA FALQUETO	12,00	LOTE 3	25,00	LOTE 11	25,00	LOTE 13	74,00	300,00
13	12,00	RUA ELZA FALQUETO	12,00	LOTE 2	25,00	LOTE 12	25,00	LOTE 14	74,00	300,00
14	12,00	RUA ELZA FALQUETO	12,00	LOTE 1	25,00	LOTE 13	25,00	INCAPER	74,00	300,00
4274,61										



Autenticar documento em <https://marilandia.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

QUADRA B			(02 / 10)				ÁREA (m²) =		3.839,58	
RESIDENCIAL DALVA BONA PASSAMANI										
Nº	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		PERÍMETRO m	ÁREA m²
LOTE	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED	CONFRONTAÇÕES		
1	13,00	RUA EULÁLIA FALCHETO	13,00	INCAPER	19,67	RUA ELZA FALQUETO	19,67	LOTE 2	65,34	250,33
2	11,00	RUA EULÁLIA FALCHETO	11,00	INCAPER	25,25	LOTE 1	25,25	LOTE 3	72,50	277,75
3	12,00	RUA EULÁLIA FALCHETO	12,00	INCAPER	25,25	LOTE 2	25,25	LOTE 4	74,50	303,00
4	12,00	RUA EULÁLIA FALCHETO	12,00	INCAPER	25,25	LOTE 3	25,25	LOTE 5	74,50	303,00
5	12,00	RUA EULÁLIA FALCHETO	12,00	INCAPER	25,25	LOTE 4	25,25	LOTE 6	74,50	303,00
6	12,00	RUA EULÁLIA FALCHETO	12,00	INCAPER	25,25	LOTE 5	25,25	LOTE 7	74,50	303,00
7	12,00	RUA EULÁLIA FALCHETO	12,00	INCAPER	25,25	LOTE 6	25,25	LOTE 8	74,50	303,00
8	12,00	RUA EULÁLIA FALCHETO	12,00	INCAPER	25,25	LOTE 7	25,25	LOTE 9	74,50	303,00
9	12,00	RUA EULÁLIA FALCHETO	12,00	INCAPER	25,25	LOTE 8	25,25	LOTE 10	74,50	303,00
10	12,00	RUA EULÁLIA FALCHETO	12,00	INCAPER	25,25	LOTE 9	25,25	LOTE 11	74,50	303,00
11	12,00	RUA EULÁLIA FALCHETO	12,00	INCAPER	25,25	LOTE 10	25,25	LOTE 12/13	74,50	303,00
12	18,42	RUA GIL FALQUETO	13,00	LOTE 11	14,01	RUA EULÁLIA FALCHETO	24,00	LOTE 13	69,43	290,50
13	12,25	RUA GIL FALQUETO	12,25	LOTE 11	24,00	LOTE 12	24,00	INCAPER	72,50	294,00
3839,58										



Autenticar documento em <https://marilandia.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

QUADRA C

(03 / 10)

ÁREA (m²) = 7315,6**RESIDENCIAL NOVA MARILANDIA**

Nº LOTE	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		PERÍMETRO m	ÁREA m²
	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES		
1	13,00	RUA EULÁLIA FAQUETO	13,00	LOTE 25	25,00	LOTE 2	20,00	RUA ELZA FALQUETO	71,00	319,65
2	11,00	RUA EULÁLIA FALQUETO	11,00	LOTE 24	25,00	LOTE 3	25,00	LOTE 1	72,00	275,00
3	12,00	RUA EULÁLIA FALQUETO	12,00	LOTE 23	25,00	LOTE 4	25,00	LOTE 2	74,00	300,00
4	12,00	RUA EULÁLIA FALQUETO	12,00	LOTE 22	25,00	LOTE 5	25,00	LOTE 3	74,00	300,00
5	12,00	RUA EULÁLIA FALQUETO	12,00	LOTE 21	25,00	LOTE 6	25,00	LOTE 4	74,00	300,00
6	12,00	RUA EULÁLIA FALQUETO	12,00	LOTE 20	25,00	LOTE 7	25,00	LOTE 5	74,00	300,00
7	12,00	RUA EULÁLIA FALQUETO	12,00	LOTE 19	25,00	LOTE 8	25,00	LOTE 6	74,00	300,00
8	12,00	RUA EULÁLIA FALQUETO	12,00	LOTE 18	25,00	LOTE 9	25,00	LOTE 7	74,00	300,00
9	12,00	RUA EULÁLIA FALQUETO	12,00	LOTE 17	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 8	74,00	300,00
10	12,00	RUA EULÁLIA FALQUETO	12,00	LOTE 16	25,00	LOTE 11	25,00	LOTE 9	74,00	300,00
11	12,00	RUA EULÁLIA FALQUETO	12,00	LOTE 15	25,00	LOTE 12 e 13	25,00	LOTE 10	74,00	300,00
12	13,64	RUA EULÁLIA FALQUETO	23,30	LOTE 11	18,30	RUA GIL FALQUETO	13,00	UA EULÁLIA FALCHET	68,24	286,70
13	13,15	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 11	19,30	LOTE 14	23,30	LOTE 12	67,75	259,15
14	28,10	RUA GIL FALQUETO	19,68	LOTE 13	19,68	LOTE 15	-		67,46	232,00
15	12,74	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 11	24,10	LOTE 16	19,81	LOTE 14	68,65	267,30
16	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 10	25,00	LOTE 17	24,10	LOTE 15	73,10	297,30
17	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 9	25,00	LOTE 18	25,00	LOTE 16	74,00	300,00
18	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 8	25,00	LOTE 19	25,00	LOTE 17	74,00	300,00
19	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 7	25,00	LOTE 20	25,00	LOTE 18	74,00	300,00
20	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 6	25,00	LOTE 21	25,00	LOTE 19	74,00	300,00
21	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 5	25,00	LOTE 22	25,00	LOTE 20	74,00	300,00
22	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 4	25,00	LOTE 23	25,00	LOTE 21	74,00	300,00
23	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 3	25,00	LOTE 24	25,00	LOTE 22	74,00	300,00
24	11,00	RUA GIL FALQUETO	11,00	LOTE 2	25,00	LOTE 25	25,00	LOTE 23	72,00	275,00
25	18,65	RUA GIL FALQUETO	13,00	LOTE 1	15,00	RUA ELZA FALQUETO	25,00	LOTE 24	71,65	303,50
										7315,60



Autenticar documento em <https://marilandia.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

QUADRA **D**

(04 / 10)

ÁREA (m²) = **7.136,49****RESIDENCIAL DALVA BONA PASSAMANI**

Nº LOTE	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		PERÍMETRO m	ÁREA m²
	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES		
1	20,14	RUA ELIZA LORENZONI FALQUETO	15,99	LOTE 13	15,19	LOTE 22	19,97	SERVIDÃO	71,29	303,21
2	12,00	RUA GIL FALQUETO	13,02	RUA ELIZA LORENZONI FALQUETO	33,39	LOTE 3	28,34	E.L.U.P-2	86,75	370,11
3	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 14	25,00	LOTE 4	25,00	LOTE 2	74,00	300,00
4	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 14	25,00	LOTE 5	25,00	LOTE 3	74,00	300,00
5	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 15	25,00	LOTE 6	25,00	LOTE 4	74,00	300,00
6	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 16	25,00	LOTE 7	25,00	LOTE 5	74,00	300,00
7	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 17	25,00	LOTE 8	25,00	LOTE 6	74,00	300,00
8	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 18	25,00	LOTE 9	25,00	LOTE 7	74,00	300,00
9	11,40	RUA GIL FALQUETO	12,00	LOTE 19	25,14	LOTE 10	25,00	LOTE 8	73,54	293,00
10	10,00	RUA GIL FALQUETO	17,80	LOTE 20	25,15	LOTE 11	25,14	LOTE 9	78,09	347,60
11	12,00	RUA GIL FALQUETO	17,49	LOTE	25,00	LOTE 12	25,15	LOTE 10	79,64	368,90
12	12,00	RUA GIL FALQUETO	17,49	21	25,00	LOTE 13	25,00	LOTE 11	79,49	368,80
13	10,50	RUA ELIZA LORENZONI FALQUETO	15,99	LOTE 1	25,00	SERVIDÃO	25,00	LOTE 12	76,49	331,40
14	26,06	RUA ELIZA LORENZONI FALQUETO	24,00	LOTE 3 e 4	8,39	LOTE 15	18,60	LOTE 15	77,05	323,43
15	12,90	RUA ELIZA LORENZONI FALQUETO	12,00	LOTE 5	18,57	LOTE 16	23,32	LOTE 16	66,79	252,56
16	12,36	RUA ELIZA LORENZONI FALQUETO	12,00	LOTE 6	23,32	LOTE 17	26,30	LOTE 17	73,98	299,55
17	12,06	RUA ELIZA LORENZONI FALQUETO	12,00	LOTE 7	26,30	LOTE 18	27,71	LOTE 18	78,07	324,46
18	12,00	RUA ELIZA LORENZONI FALQUETO	12,00	LOTE 8	27,71	LOTE 19	27,00	LOTE 19	78,71	328,57
19	12,20	RUA ELIZA LORENZONI FALQUETO	12,00	LOTE 9	27,00	LOTE 20	25,24	LOTE 20	76,44	313,64
20	26,50	RUA ELIZA LORENZONI FALQUETO	17,80	LOTE 10	25,24	LOTE 21	19,89	LOTE 21	89,43	488,18
21	21,78	RUA ELIZA LORENZONI FALQUETO	17,49	LOTE 11	19,89	LOTE 22	15,41	LOTE 22	74,57	337,84
22	15,41	RUA ELIZA LORENZONI FALQUETO	17,49	LOTE 12	15,41	LOTE 19	15,19	LOTE 01	63,50	285,24
										7136,49



Autenticar documento em <https://marilandia.spnline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

QUADRA E

(05 / 10)

ÁREA (m²) = 4.063,89**RESIDENCIAL DALVA BONA PASSAMANI**

Nº LOTE	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		PERÍMETRO m	ÁREA m²
	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED	CONFRONTAÇÕES		
1	15,00	RUA GIL FALQUETO	15,30	ÁREA USO PUBLICO	25,00	INCAPER	25,00	LOTE 2	80,30	378,46
2	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	ÁREA USO PUBLICO	25,00	LOTE 1	25,00	LOTE 3	74,00	300,00
3	12,00	RUA GIL FALQUETO	12,00	ÁREA USO PUBLICO	25,00	LOTE 2	25,00	LOTE 4	74,00	300,00
4	12,00	RUA GIL FALQUETO	15,70	ÁREA USO PUBLICO	25,00	LOTE 3	25,00	LOTE 5	77,70	344,89
5	12,00	RUA GIL FALQUETO	17,45	ÁREA USO PUBLICO	25,00	LOTE 4	25,00	LOTE 6	79,45	368,92
6	10,45	RUA GIL FALQUETO	15,96	ÁREA USO PUBLICO	25,00	LOTE 5	25,00	SERVIDÃO	76,41	331,41
7	12,00	UA ELIZA LORENZONI FALQUETO	28,77	ÁREA USO PUBLICO	21,40	SERVIDÃO	26,10	LOTE 8	88,27	448,42
8	12,05	UA ELIZA LORENZONI FALQUETO	12,00	ÁREA USO PUBLICO	26,10	LOTE 7	25,00	LOTE 9	75,15	305,38
9	12,00	UA ELIZA LORENZONI FALQUETO	12,00	ÁREA USO PUBLICO	25,00	LOTE 8	25,00	LOTE 10	74,00	300,00
10	12,00	UA ELIZA LORENZONI FALQUETO	12,00	ÁREA USO PUBLICO	25,00	LOTE 9	25,00	LOTE 11	74,00	300,00
11	12,50	UA ELIZA LORENZONI FALQUETO	12,50	ÁREA USO PUBLICO	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 12	75,00	312,50
12	16,60	UA ELIZA LORENZONI FALQUETO	9,20	ÁREA USO PUBLICO	25,00	LOTE 11	21,75	MARIA IZABEL FALQUETO	72,55	373,91
										4063,89



Autenticar documento em <https://marilandia.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

QUADRA F			(06 / 10)				ÁREA (m²) =		3.982,08	
RESIDENCIAL DALVA BONA PASSAMANI										
Nº	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		PERÍMETRO m	ÁREA m²
LOTE	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED	CONFRONTAÇÕES		
1	28,45	RUA ARNALDO FALCHETO	20,20	LIMITE DERTS	22,10	LOTE2	-		70,75	256,20
2	12,36	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	12,00	LIMITE DERTS	25,00	LOTE 3	22,10	LOTE 1	71,46	287,63
3	12,00	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	12,00	LIMITE DERTS	25,00	LOTE 4	25,00	LOTE 2	74,00	300,00
4	12,00	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	12,00	LIMITE DERTS	25,00	LOTE 5	25,00	LOTE 3	74,00	300,00
5	12,00	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	17,70	LIMITE DERTS	25,00	LOTE 6	25,00	LOTE 4	79,70	367,30
6	12,00	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	12,00	LIMITE DERTS	25,00	LOTE 7	25,00	LOTE 5	74,00	300,00
7	12,00	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	12,00	LIMITE DERTS	25,00	LOTE 8	25,00	LOTE 6	74,00	300,00
8	12,00	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	12,00	LIMITE DERTS	25,00	LOTE 9	25,00	LOTE 7	74,00	300,00
9	12,00	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	12,65	LIMITE DERTS	25,00	LOTE 10	25,00	LOTE 8	74,65	300,00
10	12,00	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	12,00	LIMITE DERTS	25,00	LOTE 11	25,00	LOTE 9	74,00	300,00
11	12,00	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	12,00	LIMITE DERTS	25,00	LOTE 12	25,00	LOTE 10	74,00	300,00
12	12,00	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	12,00	LIMITE DERTS	25,00	LOTE 13	25,00	LOTE 11	74,00	300,00
13	23,50	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	4,90	LIMITE DERTS	19,80	INCAPER	25,00	LOTE 12	73,20	370,95
3982,08										



Autenticar documento em <https://marilandia.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

QUADRA **G**

(07 / 10)

ÁREA (m²) = **6.853,80****RESIDENCIAL DALVA BONA PASSAMANI**

Nº LOTE	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		PERÍMETRO m	ÁREA m²
	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED	CONFRONTAÇÕES		
1	23,15	JUA ELIZA LORENZONI FALQUET	14,15	LOTE 14	19,60	LOTE 20	27,81	APP e LOTE 13	84,71	421,21
2	12,00	CAROLINA MAGNAGO	12,00	AREA APP	31,32	EQ.COM.02	31,23	LOTE 3	86,55	375,32
3	12,00	CAROLINA MAGNAGO	12,00	AREA APP	31,23	LOTE 2	31,15	LOTE 4	86,38	374,25
4	12,00	CAROLINA MAGNAGO	12,00	AREA APP	31,15	LOTE 3	31,07	LOTE 5	86,22	373,33
5	17,54	RUA ARNALDO FALCHETO	0,00	AREA APP	31,07	LOTE 4	29,40	LOTE 6	78,01	390,00
6	12,00	RUA ARNALDO FALCHETO	12,00	AREA APP	29,40	LOTE 5	29,50	LOTE 7	82,90	353,51
7	12,00	RUA ARNALDO FALCHETO	12,00	AREA APP	29,50	LOTE 6	29,60	LOTE 8	83,10	354,61
8	12,00	RUA ARNALDO FALCHETO	12,00	AREA APP	29,60	LOTE 7	29,70	LOTE 9	83,30	355,71
9	12,00	RUA ARNALDO FALCHETO	12,00	AREA APP	29,70	LOTE 8	29,80	LOTE 10	83,50	356,81
10	12,00	RUA ARNALDO FALCHETO	12,00	AREA APP	29,80	LOTE 9	29,90	LOTE 11	83,70	357,91
11	12,00	RUA ARNALDO FALCHETO	12,00	AREA APP	29,90	LOTE 10	29,96	LOTE 12	83,86	359,05
12	12,02	RUA ARNALDO FALCHETO	12,00	AREA APP	29,96	LOTE 11	30,65	LOTE 13	84,63	361,80
13	12,40	RUA ARNALDO FALCHETO	12,00	AREA APP	30,65	LOTE 12	33,94	LOTE 14 e 01	88,99	384,60
14	12,65	RUA ARNALDO FALCHETO	18,00	LOTE 01 e 20	16,92	LOTE 13	20,60	LOTE 15	68,17	278,78
15	17,45	RUA ARNALDO FALCHETO	15,66	LOTE 20	20,60	LOTE 14	28,00	LOTE 16 ,17 e 18	81,71	373,72
16	14,75	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	4,00	LOTE 15	25,05	ARNALDO FALCH	21,68	LOTE 17	65,48	260,67
17	12,07	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	12,00	LOTE 15	21,68	LOTE 16	23,00	LOTE 18	68,75	268,95
18	12,04	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	12,00	LOTE 15	23,00	LOTE 17	21,92	LOTE 19	68,96	271,01
19	20,24	RUA MARIA IZABEL FALCHETO	15,20	LOTE 20	21,92	LOTE 18	8,30	IZA LORENZONI FAL	65,66	243,23
20	20,00	JUA ELIZA LORENZONI FALQUET	19,51	LOTE 14 e 15	15,20	LOTE 19	19,60	LOTE 01	74,31	339,33
										6853,80



Autenticar documento em <https://marilandia.spnline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

QUADRA		H	(08 / 10)				ÁREA (m²) = 1.940,58			
RESIDENCIAL DALVA BONA PASSAMANI										
Nº LOTE	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		PERÍMETRO m	ÁREA m²
	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES		
1	13,05	RUA ARNALDO FALCHETO	9,78	FAMILIA PAIER	22,90	LOTE2	19,09	FAMILIA PAIER	64,82	239,60
2	11,50	RUA ARNALDO FALCHETO	11,50	FAMILIA PAIER	23,80	LOTE 3	22,90	LOTE 1	69,70	271,00
3	11,50	RUA ARNALDO FALCHETO	11,50	FAMILIA PAIER	24,00	LOTE 4	23,80	LOTE 2	70,80	274,87
4	11,50	RUA ARNALDO FALCHETO	11,50	FAMILIA PAIER	24,00	LOTE 5	24,00	LOTE 3	71,00	276,87
5	11,50	RUA ARNALDO FALCHETO	11,50	FAMILIA PAIER	24,00	LOTE 6	24,00	LOTE 4	71,00	276,56
6	11,50	RUA ARNALDO FALCHETO	11,50	FAMILIA PAIER	24,00	LOTE 7	24,00	LOTE 5	71,00	275,92
7	10,00	RUA ARNALDO FALCHETO	16,25	FAMILIA PAIER	24,90	IMITE DERT	24,00	LOTE 6	75,15	325,76
										1940,58



Autenticar documento em <https://marilandia.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

QUADRA I

(09 / 10)

RESIDENCIAL DALVA BONA PASSAMA

Nº LOTE	FRENTE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO
	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.
1	19,60	CAROLINA MAGNAGO	13,50	FAMILIA PAIER	11,90	ARNALDO FALCHETTI	22,00
2	22,40	CAROLINA MAGNAGO	10,00	FAMILIA PAIER	22,00	LOTE 1	19,90
3	12,00	CAROLINA MAGNAGO	14,45	FAMILIA PAIER	19,90	LOTE 2	25,25
4	12,00	CAROLINA MAGNAGO	12,60	FAMILIA PAIER	25,25	LOTE 3	24,45
5	13,00	CAROLINA MAGNAGO	18,44	FAMILIA PAIER	24,45	LOTE 4	10,40



Autenticar documento em <https://marilandia.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

ÁREA (m²) = **1.435,95**

ANI

PO ESQUERDO	ERÍMETRO	ÁREA
CONFRONTAÇÕES	m	m²
LOTE 2	67,00	279,72
LOTE 3	74,30	256,00
LOTE 4	71,60	287,63
LOTE 5	74,30	283,85
CAROLINA MAGNAGO	66,29	328,75
		1435,95



Autenticar documento em <https://marilandia.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

QUADRA		J	(10 / 10)					ÁREA (m²) =		2.149,19	
RESIDENCIAL DALVA BONA PASSAMANI											
Nº	FRETE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO		ERÍMETR	ÁREA	
LOTE	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED.	CONFRONTAÇÕES	MED	CONFRONTAÇÕES			m
1	12,50	CAROLINA MAGNAGO	16,43	FAMILIA FALQUETO	12,60	LOTE 2	13,00	SERVIDÃO	54,53	230,50	
2	12,00	CAROLINA MAGNAGO	12,00	FAMILIA FALQUETO	14,20	LOTE 3	12,60	LOTE 1	50,80	287,52	
3	12,00	CAROLINA MAGNAGO	12,00	FAMILIA FALQUETO	24,00	LOTE 4	14,20	LOTE 2	62,20	290,18	
4	18,50	CAROLINA MAGNAGO	18,50	FAMILIA FALQUETO	24,00	LOTE 5	24,00	LOTE 3	85,00	449,75	
5	12,00	CAROLINA MAGNAGO	12,00	FAMILIA FALQUETO	24,00	LOTE 6	24,00	LOTE 4	72,00	290,51	
6	12,00	CAROLINA MAGNAGO	12,00	FAMILIA FALQUETO	24,00	LOTE 7	24,00	LOTE 5	72,00	289,33	
7	11,00	CAROLINA MAGNAGO	13,00	FAMILIA FALQUETO	22,00	AV.DOM BOSCO	24,00	LOTE 6	70,00	311,40	
										2149,19	



Autenticar documento em <https://marilandia.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

QUADRO DE ÁREAS		
RESIDENCIAL NOVA MARILANDIA		
Nº		
QUADRA	QUANT. LOTES	ÁREA (M²)
A	14	4.274,61
B	13	3.839,58
C	25	7315,60
D	20	6.564,81
E	14	4.940,99
F	13	3.984,77
G	20	6.853,79
H	7	1.940,47
I	5	1.435,95
J	7	2.149,19
TOTAL	138	43.299,76
QUADRAS	QUANTIDADE DE LOTES	
10	138	



Autenticar documento em <https://marilandia.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 36003500330038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.